

ДОГОВОР на ОТКРЫТИЕ КВЕСТА за 15-25 дней

По системе «АНТИ-ФРАНШИЗА» - на долевых началах 50/50 с автором, в любом городе России.

ВАРИАНТЫ ПРОЕКТОВ

Бойся темноты 16+
ТЫ ГОТОВ ИСПЫТАТЬ УЖАС?
ПРОЙДЕНО ESCAPME
ПЕРФОМАНС АКТЕРЫ БЕЗ ЗАМКОВ 1 квТ звука
психологическое давление
30 команд из 100 сдаются от УЖАСА
Ваши вложения от 100.000 рублей

Не стандартный квест в жанре ужасы - интерактивный, перформанс «без замков и ключей» основан на динамичной сюжетной линии, мощной акустике, имеет конечную цель и фееричный финал.

| [ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ](#) | [ОПИСАНИЕ](#) | [ОТЗЫВЫ](#) |

Версии прохождения:

- «Детская» до 10 человек: 2500р за 4-х (+500р. доп.)
- «18+» для компании до 7 друзей: 3000р за 4-х (+500р. доп.)
- «ЖЕСТЬ» - квестоманам от 2 до 4 человек: 3500р за команду.

Доступен просмотр игры. Идеально подходит для дней рождения и корпоративов т.к. после игры квест превращается в дискотеку.

Час расплаты 16+
ТЫ ГОТОВ ПЕРЕЖИТЬ КОШМАР?
PSiHO
60 МИНУТ адреналина
УСПЕЕШЬ СБЕЖАТЬ?
ТРИЛЛЕР В РЕАЛЬНОСТИ ОТСЧЕТ ВРЕМЕНИ НАЧАЛСЯ
Ваши вложения от 50.000 рублей

Перформанс с элементами классического квеста «замки, ключи, электро-замки» - динамичная сюжетная линия с момента захода команды на квест, перформанс, аудио и видео сопровождение.

| [ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ](#) | [ОПИСАНИЕ](#) | [ОТЗЫВЫ](#) |

Версии прохождения:

- «Детская» до 8-ми игроков (возможно без актеров).
- «PSiHO» с актёрами до 8 игроков.
- «Hard» с актерами до 4 игроков, но можно и больше.

Идеальное дополнение к «Бойся темноты», как второй квест на локации более низкой ценовой категории в жанре «выбраться и сбежать» для привлечения доп. трафика.

ДОМ ГОСПОД 21+
ЗАКЛЮЧИТЬ КОНТРАКТ НА ДУШУ И ТЕЛО И ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ...
90 МИНУТ адреналина
BDSM SHOW ПЕРФОМАНС АКТЕРЫ
ШОКИРУЮЩАЯ комедия пикантных положений
18+
ТВОЯ СЕКСУАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ НИКОГДА НЕ БУДЕТ ПРЕЖНЕЙ
Ваши вложения от 150.000 рублей

Не стандартный квест с элементами BDSM Show (2 квеста в одном) - интерактивный, не эротический перформанс для взрослых.

Триллер-комедия щекотливых положений и пикантных ситуаций. Основывается на динамичном сюжете-повествовании, акустическом сопровождении, имеет фееричный финал.

| [ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ](#) | [ОПИСАНИЕ](#) | [ОТЗЫВЫ](#) |

Версии прохождения:

- «INTRO» – классический квест пикантного жанра без актеров (1 комната), есть линия и конечная цель сюжета.
- «18+» - средний режим погружения, перформанс с актерами, остальные комнаты открыты.
- «21+» - максимальный уровень.

Новый формат квестов – BDSMS Show с пикантным повествованием, идеально для взрослых, семейных пар, которые хотят расширить границы своего сексуального восприятия. Кальян и шампанское на рецепции для качественного погружения.

ОСТАЛЬНЫЕ КВЕСТЫ ДОСТУПНЫ НА KVEST13.RU ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ПРОЕКТА

- Е-МАИЛ для КОНСУЛЬТАЦИЙ: INFO@KVEST13.RU
- Телефон: 8-8452-53-56-44 / Сотовый: 8-903-328-56-44

ДОГОВОР № _____
о совместной деятельности

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

1. Общие сведения договора

Участники данного договора объединяются с целью открытия развлекательного бизнеса, которым является квест в г. _____. Название квеста _____ выбрано участниками совместно.

2. Участники договора

Автор квеста _____,
Паспорт _____ выдан _____ от _____,
Почтовый адрес _____ Индекс _____,
телефон _____, электронная почта _____, далее «Автор» с
одной стороны, Управляющий партнер в городе _____, в лице: _____,

Паспорт _____ выдан _____ от _____,
Почтовый адрес _____ Индекс _____,
телефон _____, электронная почта _____, далее
«Управляющий» с другой стороны, заключили данный договор о нижеследующем.

3. Основные положения договора

3.1. **Квест** _____, далее «Квест» является адаптацией принадлежащего Автору на правах авторства и собственности квеста _____ г. _____ (сайт проекта _____), пригодной для открытия его в г. _____ в рамках условий данного договора.

3.2. **Автор** квеста обеспечивает адаптацию квеста к условиям выбранного помещения для его открытия в г. _____, поставку оборудования и технических элементов, монтаж видео и звукового сопровождения, создание промо-материалов, разработку рекламной стратегии выхода на рынок, предоставление Интернет-ресурсов для продвижения квеста и настройку рекламных каналов, обучение персонала, руководство постройкой объекта.

3.3. **Управляющий** квеста обеспечивает финансовое и организационное участие в строительстве технической части квеста в г. _____, и закупке оборудования, после чего берет на себя дальнейшее хозяйственное и финансовое управление квестом, обеспечивает стабильную работу и получение прибыли квестом после открытия в рамках данного договора. Управляющий обеспечивает личное руководство открытым квестом, решение всех возникающих в результате работы вопросов, контроль финансовой деятельности, строгую отчетность перед всеми участниками договора, хозяйственной и финансовой деятельности, распределение прибыли согласно условиям договора.

3.4. **Адрес квеста** определяется при подписании данного договора, которое осуществляется только после выполнения всех условий П.4 (П.4.1.,4.2.,4.3,4.3.,4.4,4.5.,4.6.), при оформлении Управляющему арендных отношений на помещение, согласованное всеми участниками договора.

Адресом квеста является помещение, расположенное по адресу:

г. _____, улица _____ дом _____, _____.

3.5. **Организационная форма квеста** _____,

Индекс _____ г. _____, улица _____,
дом _____, ОГРН _____,

согласована обеими сторонами для ведения деятельности квеста в рамках данного договора, полная ответственность за ведение деятельности квеста в рамках данного договора лежит на Управляющем.

Автор

Управляющий

Дата ____ 2017г.

4. Подписание договора

Подписание данного договора осуществляется при личной встрече Автора и Управляющего в городе открытия квеста после выполнения Управляющим всех действий, обеспечивающих 100% подготовку квеста к открытию – П.4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5.

4.1. Действие №1 - поиск подходящего помещения.

Управляющий осуществляет поиск подходящего под квест помещения согласно «Приложение №2», устанавливает контакт с собственником. Согласование помещения и условий аренды с Автором осуществляется электронной почтой info@kvest13.ru.

4.2. Действие №2 – разработка рекламной компании.

Управляющий подтверждает свою заинтересованность в открытии квеста путем перечисления автору стартового платежа в размере 20.000 рублей. Автор приступает к разработке рекламной компании по своему шаблону и обеспечивает полную готовность рекламной компании к моменту личного прибытия в город управляющего, а именно: соцсети, Яндекс-директ, Гугл-адвордс, раздатка, создание и наполнение сайта, поиск офлайн партнеров, проработку ключевых слов и хештегов, написание SEO статей, размещение анонсов квеста на агрегаторах города, создание групп в 9 социальных сетях, разработку конкурсов, сбор базы для рассылки Вконтакте, монтаж и публикация видео-роликов и т.д.

4.3. Действие №2 - поиск бригады для проведения ремонтных работ и установки оборудования.

Управляющий обеспечивает поиск бригады рабочих для проведения ремонтных работ помещения согласно «Приложение №3», подготавливают инструменты и материалы «Приложение №3.1.».

4.4. Действие №3. - открытие вакансий на квест.

Управляющий обеспечивает размещение объявлений о вакансиях для проекта, согласно «Приложение №4» и ведут реестр кандидатов «Приложение №4.1.». Ссылка на объявление Avito предоставляется на электронную почту info@kvest13.ru, реестр кандидатов предоставляется Автору при личной встрече в городе открытия квеста.

4.5. Действие №4. - обеспечение прибытия Автора в город открытия квеста и его размещение.

После предварительного согласования помещения (пункт №4.2.), Управляющий обеспечивает прибытие Автора (1 человек) в город постройки квеста, размещение (квартира или комната с обязательным доступом к скоростному интернет каналу) на время открытия квеста. Управляющий согласовывает прибытие и размещение через почту info@kvest13.ru, заказывают билеты, оформляют и оплачивают размещение Автора на 15 дней. Данные расходы не считаются партнерскими. Питание и отбытие из города после открытия квеста оплачивается за счет Автора.

4.6. Действие №5. – передача партнерских вложений.

Управляющий подтверждают наличие партнерских вложений согласно выбранной доли в квесте в размере _____ (_____) рублей. Партнерские вложения должны быть переданы Автору при личной встрече в момент прибытия автора в город открытия квеста и подписания данного договора. Передача партнерских вложений оформляется согласно «Приложение №8», подписание которого подтверждает заключение договора.

5. Вложения и доли участников данного договора

5.1. Вложения Автора заключаются в предоставлении в рамках данного договора адаптации квеста _____, на эксклюзивных правах в г. _____, поставке и настройке оборудования, обучения персонала и Управляющего, изготовлении связанных с квестом рекламных, юридических и бухгалтерских материалов, разработке рекламной стратегии, настройки рекламных каналов, предоставлении интернет ресурсов (сайт и группы в социальных сетях) в пользование Управляющего. Доля Автора от прибыли _____ %. _____ процентов, дополнительно определяется согласно «Приложение №8».

5.2. Вложения Управляющего заключаются в предоставлении финансирования для закупки оборудования, аренды помещения, постройке технической части квеста, печати промо-материалов, финансирования рекламной компании и других хозяйственных, а также организационных вопросов, связанных с постройкой и дальнейшим функционированием квеста в г. _____, взамен Управляющий получает долю в прибыли квеста _____% _____ процентов.

Автор

Управляющий

6. Подготовка квеста к открытию

6.1. После подписания настоящего договора Автором осуществляется:

- 6.1.1. Предоставление Управляющему в пользование: готовых рекламных материалов, доступа к сайту, группам социальных сетей, телефонного номера и других ресурсов согласно «Приложение №1».
- 6.1.2. Осуществляется запуск стартовой рекламной компании квеста согласно «Приложение №1.1» и постоянной рекламной компании квеста согласно «Приложение №1.2».
- 6.2. В день подписания договора Управляющий обеспечивает доступ Автора к помещению для начала работ и устанавливает дату открытия квеста _____ 20__г.
- 6.3. На следующий день после подписания данного договора Автор принимает на себя руководство строительными и техническими работами по открытию квеста, руководство бригадой «Приложение №3», составляет список закупок материалов необходимых для постройки квеста. С этого момента Управляющий берет на себя полное устранение организационных и хозяйственных недочетов мешающих проведению работ, закупке материалов и открытию квеста в указанные сроки. Автор незамедлительно сообщает обо всех возникающих сложностях и организационных недочетах Управляющему, который незамедлительно должен их устранить. Организационные сложности и недочеты, возникшие по вине Управляющего, а также время, требуемое для их устранения, могут влиять на сроки постройки квеста. В случае увеличения времени постройки квеста по вине Управляющего, Управляющий обязуется компенсировать возникшие в связи с этим дополнительные расходы, как прямые, так и косвенные.
- 6.4. В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора Автор обеспечивает закупку оборудования, реквизита. Сроки доставки оборудования и реквизита устанавливаются поставщиками.
- 6.5. В течение 10 дней Автором, совместно Управляющим осуществляется назначение модераторов в группах социальных сетей, проводится обучение работе с социальными группами и сайтом квеста, включая технологию размещения видео-интервью игроков (с аспектами SEO, и #хештегов).
- 6.6. В течение 2-х дней с момента подписания договора Управляющий предоставляют Автору реестр кандидатов «Приложение №4.1» на открытую вакансию согласно «Приложение №4». Автор обязуется в течение 10 дней выбрать подходящих кандидатов, после чего провести обучение персонала, подготовив сотрудников к открытию квеста.
- 6.7. Передача доступов к формам отчетности, онлайн записи, юридических и других документов происходит в процессе обучения.
- 6.8. Работа Автора в рамках данного договора считается завершенной в момент открытия квеста, которой считается дата открытия квеста, все обязательства Автора по данному договору считаются выполненными в полном объеме.

7. Запуск квеста

- 7.1. Запуск квеста осуществляется путем официального открытия, анонс которого объявляется на сайте квеста _____ и в группах социальных сетей. Управляющий вправе предложить свое видение открытия, обеспечить развлекательную или «шоу» программу в помещении квеста, при согласовании её с Автором.
- 7.2. Запуск квеста осуществляется на усмотрение Автора по факту готовности квеста и персонала к запуску. В случае если Автор считает, что проект необходимо доработать или персоналу требуется больше времени для обучения он вправе перенести дату запуска, исходя из объективных причин. Управляющий обязуется обеспечить пребывание Автора в городе квеста до его запуска.

8. Работа квеста, отчетность, раздел прибыли

- 8.1. После запуска квеста, все задачи, связанные с полноценным функционированием, хозяйственной и экономической деятельностью, отчетностью перед проверяющими органами, обеспечению персоналом, устранению возникших в ходе работы технических и других сложностей/вопросов принимают на себя Управляющий. Управляющий осуществляет ведение деятельности квеста, Автор осуществляет только консультационную поддержку.
- 8.2. Управляющий предоставляют Автору ежедневный и еженедельный отчет о состоянии дел квеста. Порядок отчетности Управляющего перед Автором устанавливается согласно «Приложение №5».

Автор

Управляющий

- 8.3. Механизм распределения прибыли квеста согласован сторонами в «Приложение №7», согласно установленным долям в «Приложение №8».
- 8.4. Партнерские вложения возвращаются Управляющему только через персональный процент от прибыли получаемой в ходе работы квеста согласно условиям договора.
- 8.5. Управляющий еженедельно перечисляет Автору долю от прибыли квеста (накопленную за предыдущую неделю). Перечисление осуществляется путем перевода денежных средств на банковскую карту Автора _____ не позднее 12:00 понедельника, следующего за отчетной неделей.

9. Закрытие квеста

- 9.1. Закрытие квеста может быть осуществлено по согласованию сторон путем продажи действующего бизнеса (квеста) третьему лицу с получением прибыли от продажи согласно долевого участию. Право пользования сайтом и группами социальных сетей, а так же другими ресурсами, связанными с квестом не являются предметом сделки – продажа или передача данных ресурсов осуществляется Автором по своему усмотрению.
- 9.2. Закрытие квеста может быть осуществлено по согласованию сторон путем остановки деятельности и прекращения работы. В этом случае разделу подлежит только имущество квеста, находящееся в помещении квеста. Интеллектуальная собственность квеста, сайт, группы в социальных сетях, другие ресурсы и результаты труда принадлежат Автору на праве собственности и разделу не подлежат.
- 9.3. Автор вправе в одностороннем порядке прекратить действия данного договора и закрыть квест, либо передать партнерские полномочия другому лицу, в случаях: систематического нарушения Управляющим условий договора, некачественного выполнения обязанностей, просрочки перечисления доли от прибыли или умышленного вредительства квесту.
- 9.4. Партнерские вложения Управляющего возвращаются только через полученную прибыль квеста согласно условиям договора, в случае закрытия проекта до его открытия партнерские вложения не возвращаются.

10. Права и ответственность сторон

- 10.1. Управляющий вправе и должен самостоятельно решать проблемы, связанные с функционированием квеста после его открытия, вести хозяйственную и экономическую деятельность, осуществлять работу с персоналом, клиентами, устранять недочеты, мешающие рабочему процессу без согласования с Автором.
- 10.2. Управляющий обязуется обеспечить охрану квеста и сохранность всего имущества находящегося на квесте, несет за это персональную ответственность.
- 10.3. Все спорные вопросы о функционировании, ведении хозяйственной и экономической деятельности квеста решаются путем обсуждения с Автором. Вопросы, связанные с глубокой доработкой проекта и финансовыми изменениями решаются только путем согласования с Автором.
- 10.4. Управляющий несет персональную ответственность за всю информацию, размещаемую на интернет и других ресурсах квеста.
- 10.5. Управляющий несет персональную ответственность за возникшие трудности в результате хозяйственной деятельности квеста переданного ему в рамках данного договора. Все конфликтные ситуации, возникшие в результате деятельности квеста оперативно решаются Управляющим. Все наложенные штрафы, ограничения и санкции на квест оплачиваются за счет доли Управляющего.
- 10.6. Управляющий несет персональную ответственность перед Автором, как партнер в рамках данного договора и как частное лицо, по всем невыполненным обязательствам и нарушениям, обнаруженным в ходе действия данного договора.

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

- 10.7. В случае приостановки деятельности квеста в результате неправильной деятельности Управляющего, несвоевременного решения возникших в результате деятельности сложных ситуаций, Управляющий выплачивает Автору компенсацию в _____ рублей за каждый день простоя квеста.
- 10.8. В случаях просрочки предоставления ежедневного и еженедельного отчетов более чем на 2 дня или невыполнения условий П8.4. договора, на Управляющего налагается штраф _____ рублей.
- 10.9. Управляющий обязуется обеспечить полную сохранность интеллектуальной собственности квеста, аудио и видео файлов, таблиц учета и отчетности, юридических документов, технических элементов квеста и реквизита, сценария, доступов к интернет ресурсам, а также любой другой технической, юридической и коммерческой информации квеста.

11. Дополнительные условия

- 11.1. Квест, а также связанные с ним интернет и другие ресурсы являются собственностью Автора и предоставляются в пользование Управляющему для извлечения совместной прибыли только в рамках данного договора, без права копирования результатов труда или стороннего использования ресурсов.
- 11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из сторон. Споры и разногласия разрешаются путем переговоров.
- 11.3. В случае отказа Управляющего от открытия квеста денежные средства не возвращаются, иные расходы Управляющего также не компенсируются.
- 11.4. Все электронные документы и переписка между Автором и Управляющим, содержащие изменение и согласование каких либо условий могут являться приложением к данному договору. Электронные документы не распространяются на основные положения договора, такие как: раздел прибыли, передача прав и ответственности, интеллектуальная собственность, интернет сайт, группы в социальных сетях и другие интернет ресурсы, порядок передачи и возврата партнерских вложений.

Реквизиты сторон

Автор

Ф.И.О. _____
Паспорт _____
Выдан _____
Дата выдачи _____
Почтовый адрес _____
Индекс _____ Город _____
Телефон _____ Почта _____

Управляющий

Ф.И.О. _____
Паспорт _____
Выдан _____
Дата выдачи _____
Почтовый адрес _____
Индекс _____ Город _____
Телефон _____ Почта _____

Организационная форма квеста _____,

Индекс _____ г. _____, улица _____,
дом _____, ОГРН _____,
согласована обеими сторонами для ведения деятельности квеста в рамках данного договора.

Адресом квеста является помещение, расположенное по адресу:

г. _____, улица _____, дом _____.

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

Приложение №1.

Рекламная компания, материалы и интернет ресурсы квеста предоставляются Управляющему на правах пользования для извлечения прибыли только в рамках данного договора. Управляющий несет полную ответственность за качество использования данных материалов и размещаемую информацию на ресурсах, а также сохранность доступов (паролей) к этим ресурсам.

1. Рекламные материалы

- a. Макет визиток – 1 шт.
- b. Макет плаката – 1 шт.
- c. Макеты баннеров для интернет рекламы и полиграфии – 3 шт.
- d. Рекламный видео ролик – 1 шт.

2. Интернет сайт _____ (аналог <http://TLT-KVEST.RU> , <http://KVEST13.RU> , <http://KVEST63.RU>)
Логин редактора _____ пароль _____

3. Рекламная компания в Yandex

Рекламная компания в Яндекс настраивается и управляется Автором, предоставляется в виде отчетов, по запросу Управляющего.

4. Рекламная компания в GOOGLE

Рекламная компания в Google настраивается и управляется Автором, предоставляется в виде отчетов, по запросу Управляющего.

5. Телефонный номер _____

предоставляется в пользование _____.

6. Группы в социальных сетях

| Название | Адрес | Доступ редактора |
|------------------|-------|------------------|
| Вконтакте | | |
| Facebook | | |
| Instagram | | |
| Youtube | | |
| Twitter | | |
| Одноклассники | | |
| Google+ | | |
| ЖЖ (LiveJournal) | | |
| LinkedIn | | |
| Pinterest | | |

7. Группа «ПОДСЛУШАНО КВЕСТЫ» (если её нет - аналог https://vk.com/podslushano_kesty_tolyatti)
(либо другая группа «Все квесты – НАЗВАНИЕ ГОРОДА» и.т.д.)

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

Приложение №1.2.

Постоянная рекламная компания

Постоянная рекламная компания необходима для поддержания интереса к квесту и привлечения аудитории через постоянную рекламную активность.

Рекламная компания разрабатывается Автором отдельно для каждого города «под ключ».

Рекламная компания в Yandex

Рекламная компания в Яндекс настраивается на сайт _____ и управляется Автором
Ежемесячный бюджет _____ рублей _____ рублей.

Рекламная компания в GOOGLE

Рекламная компания в Google настраивается на сайт _____ и управляется Автором
Ежемесячный бюджет _____ рублей _____ рублей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

| Название | Адрес | Условия размещения | Бюджет |
|---------------|-------|--|--------|
| Кинотеатр | | Выдача визитки квеста вместе с билетом | |
| Пиццерия | | Выдача визитки квеста вместе с чеком | |
| И так далее.. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Итого постоянной / ежемесячной рекламной компании:

_____ рублей _____ рублей.

Дата запуска _____

Рекламная компания действует до окончания действия данного договора.

Временная приостановка рекламной компании возможна при взаимном согласии сторон.

Автор

Управляющий

Дата __ _____ 2017г.

Приложение №2.

Поиск подходящего помещения осуществляет Управляющим с обязательным согласованием всех своих действий с Автором.

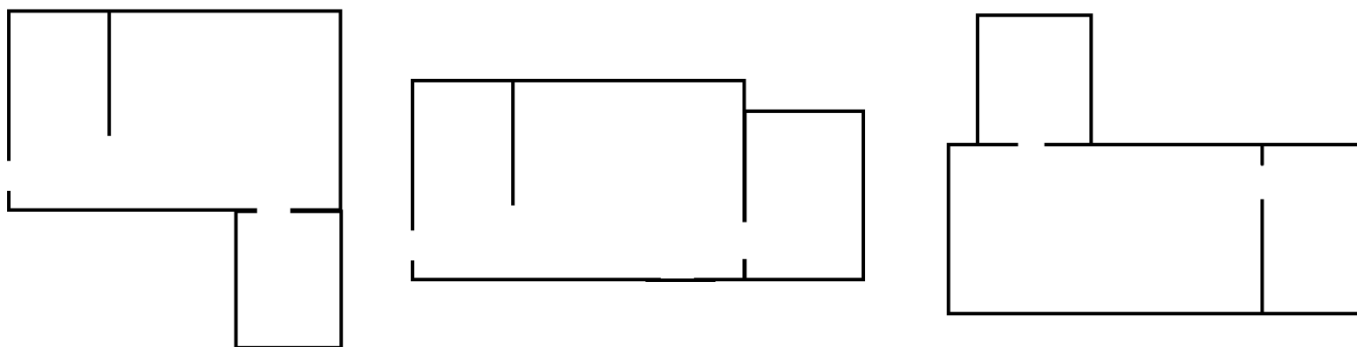
Основные условия по помещению: Складское, офисное или производственное помещение с низкой ставкой аренды (идеально 150-200р, допустимо до 350р, дороговато до 400р), подвальное помещение офисного центра или отдельно-стоящего НЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ. Жилое здание может подойти лишь в случае серьезной звукоизоляции подвала и отсутствия жильцов этажом выше (у квеста очень мощная акустика – если сверху будут жильцы, то с ними будут проблемы). Близкое расположение к центральным или густо заселенным районам города будет плюсом!

Требования к помещению: общая площадь 100-150 кв.м., назначение – производственное, складское, офисное и общее назначение. Электроэнергия, отопление, вентиляция, пожарная охрана. Ровные полы, возможность перепланировки и установки оборудования с креплением на потолок, стены и пол.

Плюсом будет наличие парковки и охраны (пропускного пункта у арендодателя).

Большим плюсом будет наличие ремонта – **идеально подходят бывшие помещения кафе, маленьких ночных клубов и аналогичных проектов развлекательной тематики.**

ПЛАНИРОВКА КВЕСТА ГИБКАЯ!!! Но, не должно быть много комнат. Идеальные варианты планировки, требующие минимальных вложений в доработку помещения можно взять за образец



не обязательно 100% соответствие, т.к. любое пустое помещение необходимого метража можно доработать под данные планировки – в пустом помещении сделать требуемое количество комнат.

Процесс поиска помещения:

1. Управляющий изучает все объявления на Avito и других ресурсах, присылает ссылки Автору на почту info@kvest13.ru. Автор рекомендует помещения к просмотру.
2. Управляющий осуществляет контакт с собственником помещения, получает всю информацию по арендным условиям, план помещения с размерами, делает личный осмотр (фото и видео).
3. Автор определяет помещения, подходящие для заключения предварительной договоренности.
4. По факту наличия предварительных договоренностей об аренде, Автор выезжает в город Управляющего для личного осмотра, после которого дает рекомендации по заключению договора.

ВЗАИМНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД КВЕСТ

Арендованное помещение:

У компании _____

По адресу _____

Метраж _____

Арендная плата _____, доп. платежи _____ / месяц.

В аренду помещения входит: _____

Дополнительные условия: _____

Автор

Управляющий

Дата __ __ 2017г.

Приложение №3

Поиск бригады для осуществления ремонтных работ, обеспечение их инструментами и материалами осуществляет Управляющим с предварительным согласованием всех своих действий с Автором.

Бригада для ремонта: 2-3 человека с навыками отделки помещений, сварочных работ, установки механического и электрического оборудования ориентировочно на 7-10 дней.

(Для создания KVEST13.RU потребовалась бригада из 2-х человек, на 7 дней, с ежедневной оплатой 500р/чел)

Инструменты: набор инструментов определяется на месте, исходя из текущего состояния помещения и необходимости его доработки. Базовые инструменты должны включать в себя необходимый набор для проведения внутреннего ремонта, работы с фанерой и гипсокартонном, установки оборудования на потолок и стены, проведения обеспыливающих работ и сварки металлоконструкций.

Список материалов: требуемые материалы определяются на месте, исходя из текущего состояния помещения и необходимости его доработки. Базовые материалы это уголок металлический, фанера, гипсокартон, краска для пола и стен. **Точный список материалов и их количество устанавливается Автором после получения всех необходимых сведений о помещении (план, фотографии, размеры) или личного осмотра помещения.**

(Исходя из опыта доработки помещения KVEST13.RU предположительная сумма 10-20 тысяч рублей на все)

(для понимания: в каком-то помещении может понадобиться обезболивание и окраска стен, в каком-то в этом не будет необходимости).

Общие затраты на материалы для подготовки помещения, зонирования его при помощи создания стен из гипсокартона, создание проходов и тоннелей из сварных конструкций и фанеры, а также другие расходные материалы при подготовке помещения могут учитываться как партнерские вложения, при согласии автора, лишь в случае приобретения Управляющему доли в квесте не менее 50%.

Идеальный вариант для всех сторон – максимально готовое помещение, не требующее вложений в ремонт стен, полов, установки вентиляции, отопления и.т.д., а именно бывший маленький ночной клуб, бар или кафе подвального типа, складское помещение в офисном центре и.т.д.

Расходы на подготовку помещения _____

Расходы на оплату услуг бригады _____

Расходы на материалы _____

Итого партнерские вложения Управляющего _____

Автор

Управляющий

Дата __ ____ 2017г.

Приложение №3.1.

Точный список материалов и их количество устанавливается Автором после получения всех необходимых для этого сведений о помещении или личного осмотра помещения.

Список необходимых материалов

| Наименование | Размеры | Количество | Цена | Итого |
|--------------|---------|------------|------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Автор

Управляющий

Дата __ ____ 2017г.

ОБРАЗЕЦ

Приложение №4

Обеспечение проекта персоналом и его мотивация осуществляется Управляющим. Обучение персонала при открытии квеста осуществляется Автором. Последующее обучение персонала при обновлении штата берет на себя Управляющий.

Поиск персонала осуществляется при помощи размещения объявлений о вакансиях: «актер на квест», «администратор на квест». База кандидатов должна собираться Управляющим и предоставляться Автору для личного ознакомления с ней. После выбора подходящих кандидатов производится личное собеседование.

Основные требования:

1. Рост не менее 180.
2. Крепкое худое/спортивное телосложение (спорт, восточные единоборства – будут плюсом!)
3. Приветливость, общительность, умение общаться с людьми.
4. Быстрая обучаемость, инициативность.
5. Умение пользоваться социальными сетями и интернетом.

Все кандидаты должны прислать свою фотографию и информацию о себе в вайбер Управляющего, на основе чего и формируется реестр кандидатов.

Поясняющая информация:

Подходящие на вакансию сотрудники как правило являются молодыми людьми – студентами, готовыми работать посменно за ежедневную оплату труда в зависимости от количества сыгранных ими игр. Данный персонал классифицируется как «приходящие актеры» и не требуют оформления в штат сотрудников.

Формирование заработной платы:

Заработная плата ежедневная, зависит от количества проведенных игр и общей стоимости игры.

Заработная плата персонала в данной сфере является сдельной «по факту проведенных игр» и варьируется от 250 рублей до 350 рублей за одну игру. В случае если квест является особо сложным и дорогим, следственно и качество актеров должно быть на высочайшем уровне (театральная постановка) их заработная плата может варьироваться от 300 до 500 рублей за одну игру.

Условия работы и заработной платы могут быть изменены по аргументации Управляющего при согласии Автора.

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

Приложение №4.1

Реестр кандидатов на открытые вакансии

| Имя | Рост | Проживает близко? | Впечатление от общения? | Телефон |
|-----|------|-------------------|-------------------------|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Итоговый выбор актеров:

| Имя | Дни работы | Пометки | Телефон |
|-----|------------|---------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Автор

Управляющий

Дата __ __ 2017г.

ОБРАЗЕЦ

Приложение №5.

Ежедневная и еженедельная отчетность Управляющего перед Автором.

1. Учет клиентов

Запись на квест осуществляется Управляющему при помощи телефона, социальных сетей и сайта, ведется в таблице, доступ к которой располагается по адресу _____

2. Отчетность по проведенным играм и прибыли

Ежедневная ведется в таблице, доступ к которой располагается по адресу _____

Еженедельная отчетность ведется в таблице, доступ к которой располагается по адресу _____

К таблицам имеют доступы через интернет (компьютер, телефон, планшет) только Автор и Управляющий.

3. Контроль положения дел

Контроль осуществляется путем прямого мониторинга, сверки отчетности с архивами установленной системы видео наблюдения. Дополнительный контроль ведется при помощи «Тайных покупателей».

Автор вправе запросить любые материалы, связанные с хозяйственной и экономической деятельностью квеста, Управляющий обязан предоставить их в течение 5 рабочих дней на электронную почту Автора, если нет возможности передать лично.

4. Штрафные санкции, налагаемые на Управляющего в пользу Автора.

- 4.1. Отсутствие доступа к системе видео наблюдения в режиме Online - 10.000 рублей / день.
- 4.2. Отсутствие доступа к архивам системы видео наблюдения – 10.000 рублей день.
- 4.3. Скрытие данных о клиентах (нет информации в таблицах отчетности) – 10.000 рублей / факт.
- 4.4. Просрочка заполнения таблиц ежедневной и еженедельной отчетности более, чем на 2 дня – 5.000 рублей / день.
- 4.5. Не предоставление материалов хозяйственной и экономической деятельности - 100.000 рублей.

5. Дополнительные условия

Автор

Управляющий

Дата __ __ 2017г.

Приложение №6

Список оборудования и реквизита для квеста формируется Автором исходя из помещения. Изготовление и покупка оборудования по списку осуществляется в процессе запуска квеста.

| № | Наименование | Количество | Куплено | Установлено |
|----|---|------------|---------|-------------|
| 1 | Ноутбук или ПК администратора (установка лицензированной OS и необходимого ПО осуществляется Автором) | 1 | | |
| 2 | Монитор администратора 22" или более | 1 | | |
| 3 | Камеры видеонаблюдения аналоговые с режимом ночного видения марка..... | 5 | | |
| 4 | Регистратор системы видеонаблюдения с функциями записи и IP подключения к интернет, марка | 1 | | |
| 5 | Монитор для камер наблюдения 22" или более | 1 | | |
| 6 | Проектор марка | 2 | | |
| 7 | Видео камера с режимом ночной съемки | 1 | | |
| 8 | Музыкальный усилитель типа мощностью Ом на канал количество каналов | 1 | | |
| 9 | Колонки типа Ом | 5 | | |
| 10 | Активный сабвуфер с типа Мощностью | 2 | | |
| 11 | Стробоскопы типа | 1 | | |
| 12 | Стробоскоп типа | 1 | | |
| 13 | Светодиодная лента и блок управления | 1 | | |
| 14 | Костюмы актеров | 2 | | |
| 15 | Интерактивный элемент квеста на радиоуправлении типа | 1 | | |
| 16 | Маски актеров типа | 2 | | |
| 17 | Элемент квеста | 4 | | |
| 18 | Элемент квеста | 1 | | |
| 19 | Элемент квеста | 1 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ОБРАЗЕЦ

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

Приложение №7.

Порядок формирования и распределение прибыли.

А) Порядок формирования прибыли:

Прибылью считается полученная квестом выгода за вычетом постоянных расходов, таких как аренда, реклама, содержание квеста, хозяйственные нужды и заработная платы актеров.

Таблица отчетности _____

К таблице имеют доступы через интернет (компьютер, телефон, планшет) только Автор и Управляющий.

Таблица заполняется Управляющему №2 онлайн и в реальном режиме отображает:

- Количество игр и их стоимость
- Постоянные расходы квеста на содержание, аренду, рекламу и т.д.
- Зарботную плату актеров (вычитает ежедневно - по факту проведенных игр).

Таблица отчетности в реальном времени показывает текущее положение дел и сигнализирует, когда:

- В кассе достаточно денег на оплату аренды | рекламы | резерв хоз. нужд
- В кассе появилась прибыль и её сумма (автоматически разделенная на партнерские части)

Б) Порядок распределения прибыли:

1. Оплата аренды.
2. Оплата рекламы
3. Резерв на хозяйственные нужды
4. Формирование прибыли.

Таблица сигнализирует, когда в кассе достаточно денег, что бы погасить текущие расходы квеста, после чего уже идет накопление прибыли.

Б) Выплата партнерских % (процентов) от прибыли квеста:

Выплата партнерских ____% _____ процентов от прибыли квеста Автору осуществляется Управляющим путем перевода денежных средств на банковскую карту или пополнения банковской карты _____

один раз в неделю, а именно каждый понедельник, следующий за отчетной неделей, не позднее 12:00. Выплата партнерских процентов Управляющему осуществляется Управляющим по своему усмотрению.

Автор

Управляющий

Дата ____ 2017г.

Приложение №8.

Передача денежных средств Управляющего Автору, для обеспечения его доли в квесте.

Управляющий осуществляет выбор своей доли в квесте согласно таблице:

| Вложения Управляющего | Доля Управляющего от прибыли |
|-----------------------|------------------------------|
| 100.000 рублей | 30% |
| 175.000 рублей | 40% |
| 250.000 рублей | 50% |
| 400.000 рублей | 80% |

и подтверждает её путем передачи денежных средств Автору в момент подписания договора на открытие квеста в г. _____.

Партнерские вложения должны быть переданы Автору при личной встрече в момент подписания данного договора. Без передачи партнерских вложений договор не считается подписанным и работа над созданием квеста не начинается.

Автор принял от Управляющего денежные средства в размере _____ рублей,
_____ рублей,
и предоставил долу в квесте и долю в прибыли от квеста в размере _____ процентов,
_____ процентов.

Дополнительные условия _____

Денежные средства являются партнерскими вложениями Управляющего и идут обеспечение открытия квеста в рамках данного договора. В случае отказа Управляющего от открытия квеста денежные средства не возвращаются, иные расходы Управляющего также не компенсируются.

Автор

Управляющий

Дата _____ 2017г.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ:

- Москва, СПб, Новосибирск, Екатеринбург, Саратов, в Нижнем Новгороде, Иркутск.
- Воронеж, в Ростове на Дону, Санкт, в Самаре. Чита, Волгоград, Харьков, в Красноярске.
- Ярославль, Барнаул, Кемерово, Одесса.
- В Уфе, в Краснодаре, в Минске, в Петербурге, Киров, в ДОУ, Новокузнецк, в Казани.
- В Оренбурге, Пермь, в Челябинске, Иваново, Киев, в Омске, Чебоксары.
- Челны, Днепропетровск, в Рязани, Вологда, Королев, в Туле, Сибирь.
- Ульяновск, в Белгороде, в Костроме, в Томске. Электросталь, в Тюмени, в Ижевске, в Тольятти.
- В Твери, во Владивостоке, в Ставрополе.
- Во Владимире, в Хабаровске, в Пензе, Сургут.
- Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Адыгея, Архангельск, Астрахань.
- Брянск, Калининград, Калуга, Крым, Севастополь, Калмыкия, Элиста, Карелия.
- Коми, Курган, Курск, Ленинград, Липецк, Саранск, Мордовии.
- Мурманск, Йошкар-Ола, Нарьян-Мар, Ямало-Ненецкий, Орел, Псков, Свердловск.
- Осетия, Смоленск, Тамбов, Татарстан, Удмуртия, Чувашия, Амурская, Бурятия.
- Благовещенск, Улан-Удэ, Биробиджан, Камчатка, Магадан, Алтай, Якутия, Сахалин.
- Хакасия, Ханты-Мансийск, Чукотка, ЯНО, Ямало-Ненецкий, Новый Уренгой, Заполярье.
- Рыбинск, в Витебске, в Украине.

Квест-комната, сценарий квеста выход из комнаты, официальный сайт квесты в реальности KVEST13.RU. Бизнес квест-рум, франшиза квестов, открытие квеста самому, бизнес план квеста с расчетами.